



建築概要 B号地			
建築場所	神戸市灘区寺口町7番2 B号地	敷地面積	68.48㎡
都市計画区域	市街化区域	1階床面積	42.44㎡ 住居専用部分29.40㎡ 駐車場 部分13.04㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域	2階床面積	38.71㎡
防火規制	準防火地域	3階床面積	34.15㎡
高度地区規制	第3種高度地区	PH階床面積	4.55㎡
建蔽率・容積率	60.00% 200.00%	延床面積	119.85㎡ 容積対象部分106.81㎡
その他	宅地造成工事規制区域 文教地区	建築面積	39.54㎡
		建蔽率	57.74% ≤ 60%
		容積率	155.98% ≤ 200%

PH階平面図
PH階床面積 : 4.55㎡

屋根伏図