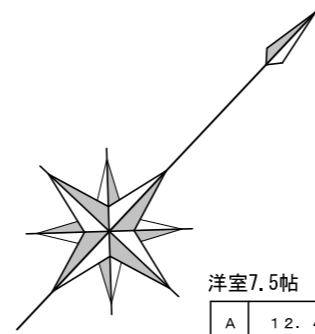


L・D・K12.1帖
洋室5.2帖

A	28.77
L	5.44
V	1.81

1階平面図

1階床面積：48.65m²



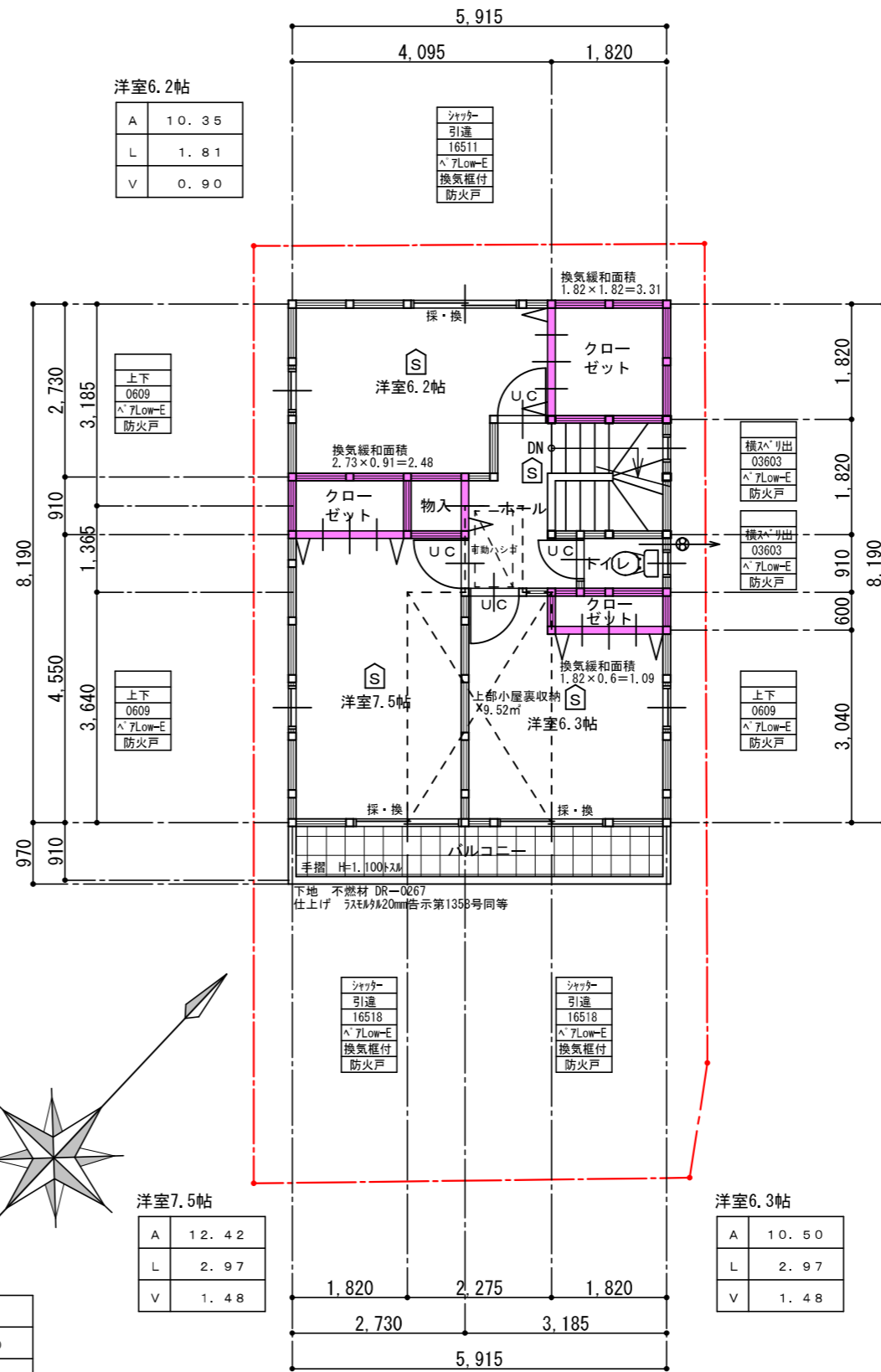
階段 (木造)

踊場	幅 780
蹴上	200.0
踏面	225.0

※階段部分にはH=800に手摺設置

洋室6.2帖

A	10.35
L	1.81
V	0.90



洋室7.5帖

A	12.42
L	2.97
V	1.48

洋室6.3帖

A	10.50
L	2.97
V	1.48

2階平面図

2階床面積：48.44m²

建築概要	
建築場所	神戸市長田区宮丘町2丁目2番7の一部
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火規制	準防火地域
高度地区規制	第3種高度地区
建蔽率・容積率	60.00% 160.00 (200.00) %
その他	宅地造成工事規制区域
敷地面積	105.38m ²
1階床面積	48.65m ²
2階床面積	48.44m ²
延床面積	97.09m ² 容積対象部分97.09m ²
建築面積	50.30m ²
建蔽率	47.74% ≤ 60.00%
容積率	92.14% ≤ 160.00%

凡例	
UC	アンダーカット 10mm
換気框付	24時間給気ガラリ付サッシ
→ ⊕ →	24時間排気機 VF-H08E3SA (※準防火地域内については、FD付)
→ ⊗ →	換気扇 (FD付)
換気対象外面積	13.90m ² (対象面積97.09m ² -13.90m ² =83.19m ²)
S	住宅用火災報知機 (SH28455) ※煙感知
H	住宅用火災報知機 (SH28155) ※熱感知
防火戸	法2条9号ニロに規定する防火設備 (玄関扉及び勝手口扉含む)
UB内外壁面内側	石こうボード9.5mm貼
バルコニー仕上 (下部居室有の場合)	下地 不燃材 DR-0267 手摺 H=1,100スル 仕上げ ススル材20mm 告示第1358号同等
バルコニー仕上 (下部居室無の場合)	下地 不燃材 DR-0267 手摺 H=1,100スル
火気使用室内装制限	石こうボード (NM-8619) ビニールクロス貼 (QM-9406)
↻	2室検討を示す

火気使用室換気計算

ガス：都市ガス
コンロ：3口コンロ+魚焼き器
9.30kW
V=30KQ フード形状：排気フード1型
=30×0.93m³/kW・h×9.30kW
≒260 (m³/h) <322 (m³/h)