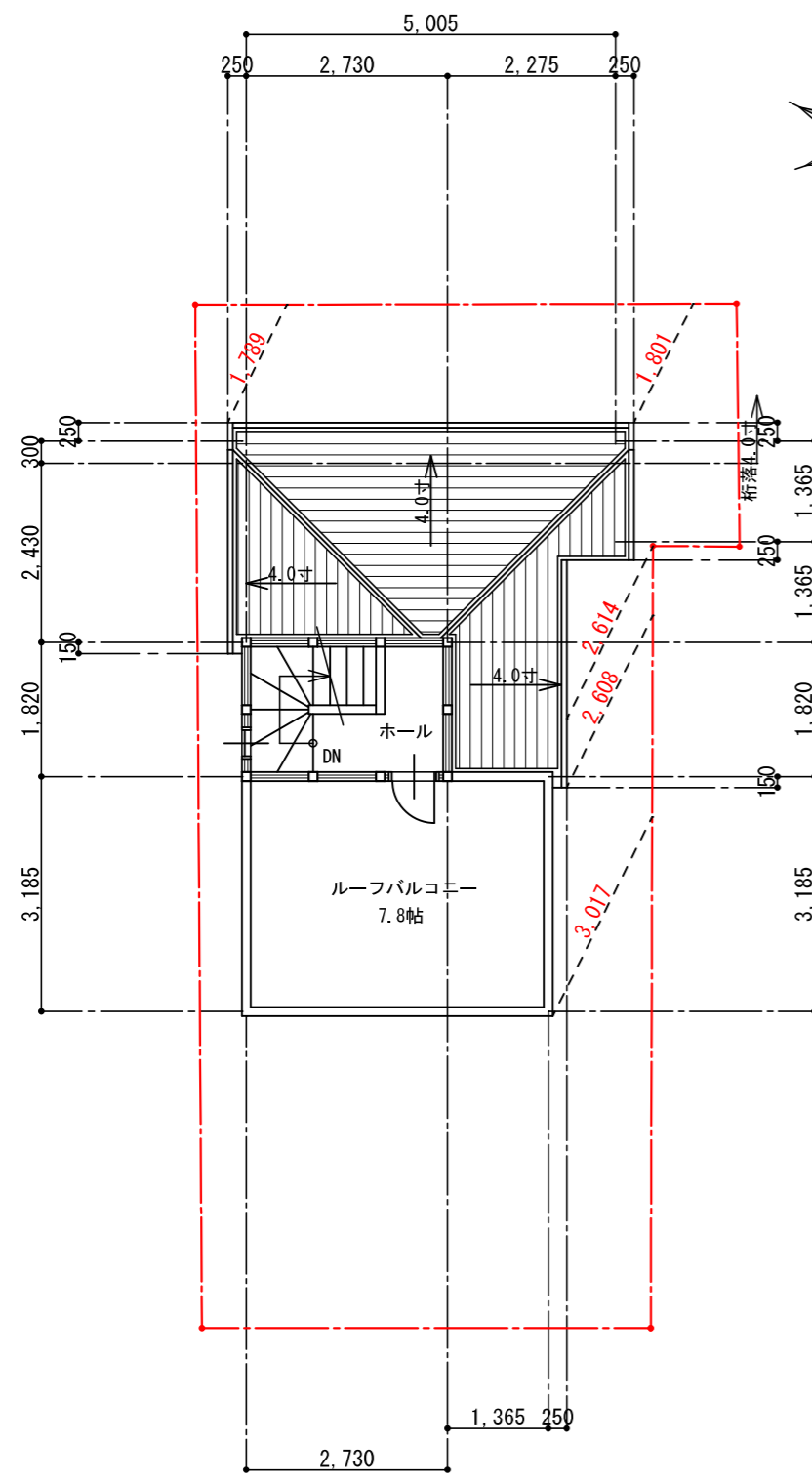
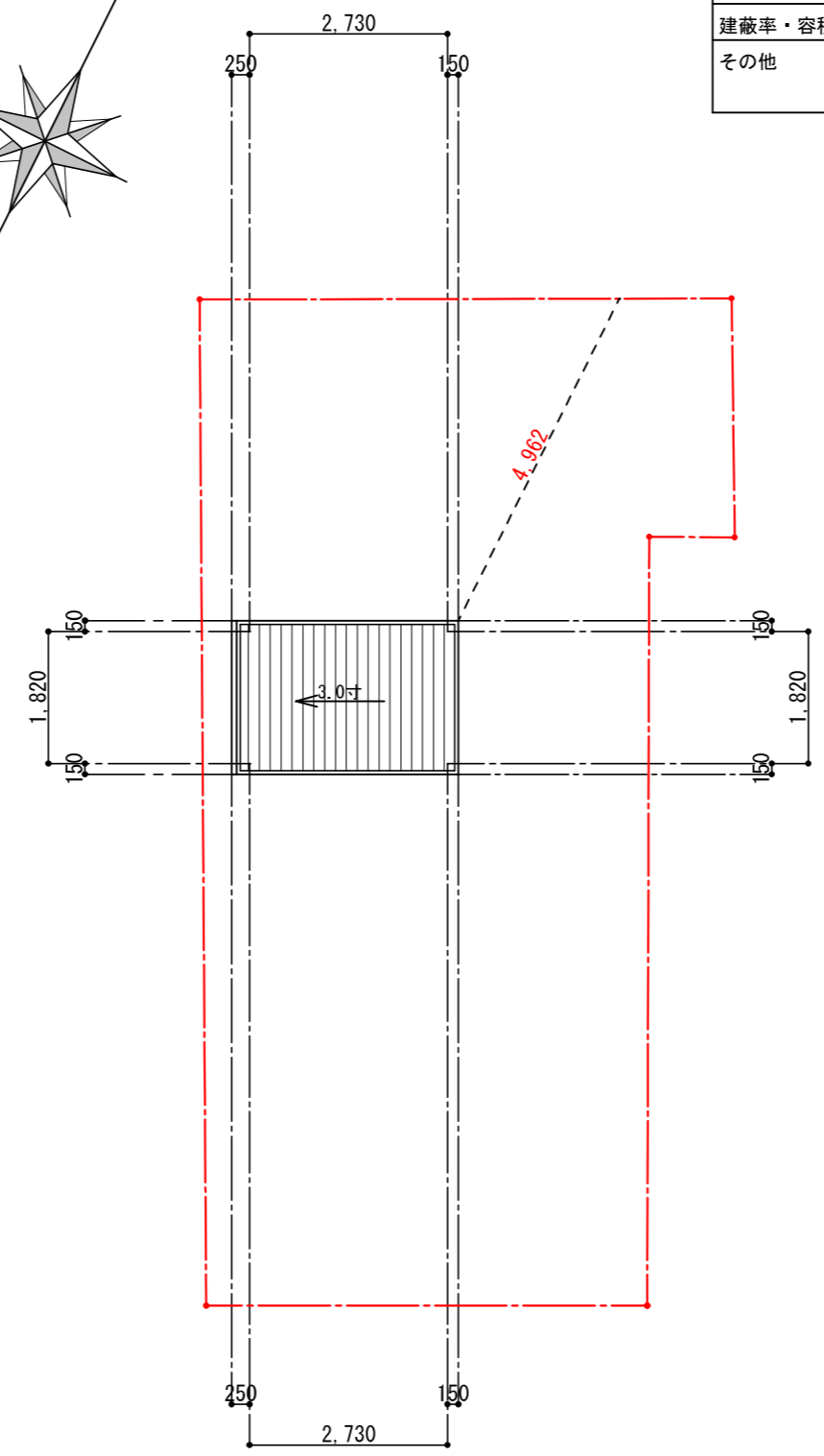


建築概要 A号地			
建築場所	神戸市灘区寺口町7番2 A号地	敷地面積	89.12㎡
都市計画区域	市街化区域	1階床面積	40.37㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域	2階床面積	40.37㎡
防火規制	準防火地域	3階床面積	29.19㎡
高度地区規制	第3種高度地区	PH階床面積	4.96㎡
建蔽率・容積率	60.00% 200.00%	延床面積	114.89㎡ 容積対象部分114.89㎡
その他	宅地造成工事規制区域 文教地区	建築面積	40.37㎡
		建蔽率	45.30% ≤ 60%
		容積率	128.92% ≤ 200%



PH階平面図
PH階床面積 : 4.96㎡



屋根伏図