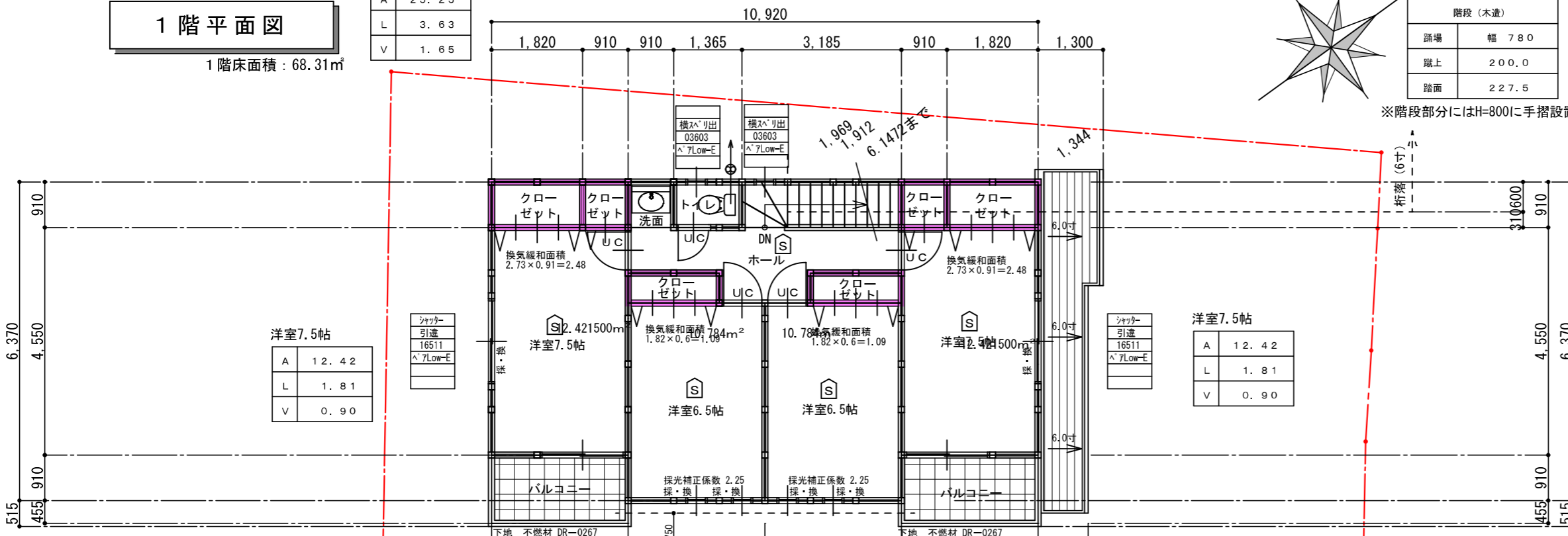


1階平面図
1階床面積：68.31㎡

A	25.25
L	3.63
V	1.65



2階平面図
2階床面積：64.59㎡

A	10.78
L	1.78
V	1.48

建築概要	
建築場所	神戸市北区南五葉3丁目9-11
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火規制	防火指定なし
高度地区規制	第1種高度地区
建蔽率・容積率	40.00% 80.00%
その他	宅地造成工事規制区域 敷地面積の最低限度 (100㎡)

敷地面積	172.61㎡
1階床面積	68.31㎡ 住居専用部分53.41㎡ 駐車場 部分14.90㎡
2階床面積	64.59㎡
延床面積	132.90㎡ 容積対象部分118.00㎡
建築面積	68.86㎡
建蔽率	39.90% ≤ 40.00%
容積率	68.37% ≤ 80.00%

凡例	
UC	アンダーカット 10mm
換気框付	24時間給気ガラリ付サッシ
→	24時間排気機 VF-H08E3SA
⊕	換気扇 (FD付)
換気対象外面積	14.17㎡ (対象面積118.00㎡-14.17㎡=103.83㎡)
S	住宅用火災報知機 (SH28455) ※煙感知
H	住宅用火災報知機 (SH28155) ※熱感知
防火戸	法2条9号二口に規定する防火設備 (玄関扉及び勝手口扉含む)
UB内外壁面内側	石こうボード9.5mm貼
バルコニー仕上 (下部居室有の場合)	下地 不燃材 DR-0267 手摺 H=1.100トスル 仕上げ 珪藻土20mm 告示第1358号同等
バルコニー仕上 (下部居室無の場合)	下地 不燃材 DR-0267 手摺 H=1.100トスル
火気使用室内装制限	石こうボード (NM-8619) ビニール貼 (QM-9406)
⊕	2室検討を示す

火気使用室換気計算	
ガス	都市ガス
コンロ	3口コンロ+魚焼き器 9.30kW
V	30KQ フード形状：排気フードI型
= 30 × 0.93m³/kW・h × 9.30kW	
≒ 260 (m³/h) < 322 (m³/h)	